

Общество с ограниченной ответственностью
"Горизонт"
 Управляющая Компания
 300012, г. Тула, ул. Гагарина, д. 30, Оф.
 № **содержание** и ремонту общего имущества

План работ на 2022 год
 № 46 по ул. Михеева, г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					45000,00	
1.1	Ремонт кровли над квартирой № 55 и лестничной клеткой	м ²	562,50	80	45 000,00	май-август
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					212 676,24	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Кв.м.	2,60	3162,70	98676,24	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					май-август
2.3	Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (стояка ГВС)	СТОЯК	9500,00	12	114000,00	февраль - август
3. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		М		262,30	26500,00	1 раз в год, декабрь
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме					1668,96	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	61	1668,96	2 раза в год апрель, октябрь
5. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме					53400,00	
5.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно
5.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	1	3000,00	3000,00	1 раз в год, ноябрь
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			744067,78			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.			-7824,61			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.			82101,93			
Кадасстровая площадь жилых и нежилых помещений МКД			2316,00 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			17,86 руб. за м²	20,21		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			751892,39			

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполняемой работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	3162,70	4554,29	1 раз в месяц
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	КВ.М.	1,84	3162,70	69832,42	
	Удаление мусора из мусоприемных камер					ежедневно
	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусопротода					по мере необходимости
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,24	3162,70	47060,98	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	2316,00	88656,48	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3162,70	29223,35	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	3162,70	151809,60	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				25000,00	
Сумма по дому					755382,31	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Дороничева И.Ю.